

**ร่างขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง (Terms Of Reference : TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารกายภาพบำบัด โรงพยาบาลพยาบาลสถานพระบารมี ตำบลสมเด็จเจริญ**  
**อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

**๑. ความเป็นมา**

ด้วย จังหวัดกาญจนบุรี โดย สำนักงานธารณสุขจังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างอาคารกายภาพบำบัด โรงพยาบาลพยาบาลสถานพระบารมี ตำบลสมเด็จเจริญ อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง โดยดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อใช้เป็นอาคารกายภาพบำบัดให้บริการรักษาพยาบาลประชาชนในเขตพื้นที่โครงการห้วยองค์ต้ออันเนื่องมาจากพระราชดำริ อำเภอหนองปรือ จังหวัดกาญจนบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

๕.๒ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๕.๓ งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

#### ๔. แบบรูปรายการ

- ก่อสร้างอาคารกายภาพบำบัด โรงพยาบาลพยาบาลสถานพระบารมี ตำบลสมเด็จเจริญ อำเภอนองปรี จังหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง ตามประมาณราคาและแบบแปลนที่ช่างโยธากำหนด แบบเลขที่ สสจ.กจ.๐๗/๒๕๖๖ จำนวน ๒๔ แผ่น

#### ๕. ระยะเวลาการส่งมอบงาน

กำหนดระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันลงนามในสัญญา

๒. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ จังหวัดจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยจะพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินที่ได้รับจัดสรรและราคากลางงานก่อสร้าง

๗.๑ วงเงินในการจัดหาจากเงินงบประมาณตามโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ (โครงการห้วย  
องคต) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวงเงิน ๑,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) และเงิน  
บำรุงของโรงพยาบาลยบาลสถานพระบารมีสมทบ จำนวนเงิน ๒๕๘,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นแปดพัน  
บาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๕๘,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๗.๒ วงเงินราคากลางงานก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒,๐๕๘,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

## ๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้าง จำนวน ๕ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างอาคารกายภาพบำบัด โรงพยาบาลพญาบาลสถานพระบารมี ตำบลสมเด็จเจริญ อำเภอนองปรี จัหวัดกาญจนบุรี ๑ หลัง ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ตามรายละเอียดงวดงานดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑

จำนวนเงิน ๑๕.๔ % (ร้อยละสิบห้าจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง และถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง (ถ้ามี)

## ๑.๒ ปักผัง

### ๑.๓ ก่อสร้างฐานราก

### ๑.๔ หล่อเสาทอม่อ

### ๑.๕ ปรับถมดินใต้อาคาร

๑.๖ หล่อคาน - พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑

๑.๗ ปู้นสำเร็จ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑

๑.๘ หล่อเสารับหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๒

จำนวนเงิน ๒๒.๓ % (ร้อยละสิบสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

## ๒.๑ ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา

## ๒.๒ ก่อผนังอิฐพร้อมเสาเอ็น

### ๒.๓ เดินท่อประปา – สุขาภิบาลภายในอาคาร

๒.๓ ฉาบปูนภายใน และภายนอก

๒.๔ เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๙.๙ % (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (พื้นวางบนดิน)

๓.๒ ปูกระเบื้องผนัง และตกแต่งผิวผนัง

๓.๓ ปูกระเบื้องพื้น และตกแต่งผิวพื้น

๓.๔ ติดตั้งฝ้าเพดาน

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๔.๙ % (ร้อยละยี่สิบสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๔.๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

๔.๒ ติดตั้งราวกันตก และป้ายอาคาร

๔.๓ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย - บ่อซึม

๔.๔ ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

งวดที่ ๕ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๕ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๕.๑ ติดตั้งกระจก

๕.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ และอุปกรณ์งานไฟฟ้า

๕.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานระบบสุขาภิบาล

๕.๔ ประกอบ และติดตั้งงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี)

๕.๕ ทาสี

๕.๖ ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)

## ๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก  
จังหวัดจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็น  
รายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

**๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางรติพร กิมาโส)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางสาวพิไลวรรณ ถาวรกุล)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายณัฐพงษ์ บุญประสิทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายธีรศักดิ์ เต็มแสง)

**แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง**

สิ่งก่อสร้าง	อาคารกายภาพ (ฐานรากชนิดไม่ตอกเข็ม)	
	แบบเลขที่ สสจ.กจ.๐๗/๒๕๖๖	จำนวน ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลพยาบาลสถานพระบารมี อำเภอนองปรี จังหวัดกาญจนบุรี	
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %	
ระยะเวลาก่อสร้าง	๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๕ งวด (ห้างวด)	

<b>งวดที่ ๑</b>	จำนวนเงิน ๑๕.๔ % (ร้อยละสิบห้าจุดสี่ของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ ๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง และถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง (ถ้ามี) ๑.๒ ปักผัง ๑.๓ ก่อสร้างฐานราก ๑.๔ หล่อเสาตอม่อ ๑.๕ ปรับถมดินใต้อาคาร ๑.๖ หล่อคาน – พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ๑.๗ ปูพื้นสำเร็จ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑ ๑.๘ หล่อเสารับหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)
-----------------	---

<b>งวดที่ ๒</b>	จำนวนเงิน ๒๒.๓ % (ร้อยละยี่สิบสองจุดสามของเงินสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ๒.๑ ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา ๒.๒ ก่อผนังอิฐพร้อมเทเสาเอ็น ๒.๓ เดินท่อประปา – สุขาภิบาลภายในอาคาร ๒.๔ ฉาบปูนภายใน และภายนอก ๒.๕ เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
-----------------	--

- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๙.๙ % (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
๓.๑ หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (พื้นวางบนดิน)  
๓.๒ ปูกระเบื้องผนัง และตกแต่งผิวผนัง  
๓.๓ ปูกระเบื้องพื้น และตกแต่งผิวพื้น  
๓.๔ ติดตั้งฝ้าเพดาน  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๔.๙ % (ร้อยละยี่สิบสี่จุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
๔.๑ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์  
๔.๒ ติดตั้งราวกันตก และป้ายอาคาร  
๔.๓ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย - บ่อซึม  
๔.๔ ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๕ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๕ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
๕.๑ ติดตั้งกระจก  
๕.๒ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ และอุปกรณ์งานไฟฟ้า  
๕.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานระบบสุขาภิบาล  
๕.๔ ประกอบ และติดตั้งงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี)  
๕.๕ ทาสี  
๕.๖ ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบ  
และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)