

ร่างขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง (Terms Of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล.๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย  
ประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลศุภราชศรีสวัสดิ์ ตำบลด่านแม่ฉลวย  
อำเภอศรีสวัสดิ์ จังหวัดกาญจนบุรี ๓ หลัง ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

## ๑. ความเป็นมา

ด้วย จังหวัดกาญจนบุรี โดย สำนักงานธารณสุขจังหวัดกาญจนบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการ  
จ้างเหมาก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล.๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ  
๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) โรงพยาบาลศุภราชศรีสวัสดิ์ ตำบลด่านแม่ฉลวย อำเภอศรีสวัสดิ์  
จังหวัดกาญจนบุรี ๓ หลัง โดยดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการ  
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วยประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับเจ้าหน้าที่และบุคลากรทางการแพทย์ของโรงพยาบาล เนื่องจาก  
ปัจจุบันบ้านพักข้าราชการไม่เพียงพอ

๒.๒ เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

## ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้  
ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ  
กรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการ  
บริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วัน  
ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม  
ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้า  
หลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน  
สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นๆราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจกรรมร่วมคำ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

๕.๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

๕.๒ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม

พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

/๔. แบบรูปรายการ...

#### ๔. แบบรูปรายการ

๔.๑ ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับปฏิบัติงาน (บ้านแฝด) เป็นอาคาร คสล.๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑๓๐ ตารางเมตร (โครงสร้างต้านแผ่นดินไหว) จำนวน ๓ หลัง ตามแบบมาตรฐานของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๑๑๐๕๖ จำนวน ๕๖ แผ่น

๔.๒ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนเลขที่ ๑๑๐๕๖ และบัญชีแสดงรายการก่อสร้างทุกประการ โดยให้ยกเลิกข้อความที่ระบุว่ารายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักงานงบประมาณ จำนวน ๑๐ แผ่น ดังนี้

๑) แผ่นที่ AR-๐๐๐๓

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักงานงบประมาณ
เพื่อให้ราคาก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของสำนักงานงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 1
<ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ยกเลิกผนังชั้น 1 ทั้งหมด ในส่วนของห้องอเนกประสงค์ และห้องเก็บของบริเวณโถงทางเข้า</li><li>- ให้ยกเลิกประตู D1(ทางเข้าหน้าบ้าน), ประตู D2 (ทางออกหลังบ้าน) และประตู D8 (ประตูห้องเก็บของ) ออกทั้งหมด</li><li>- ให้ยกเลิกหน้าต่าง W1 และ W2 ของห้องอเนกประสงค์ทั้งหมด</li><li>- ให้ยกเลิกพื้น F1 ห้องอเนกประสงค์ และพื้น F2 โถงทางเข้า และชักล้าง ให้เปลี่ยนเป็นพื้น F4 พื้นผิว ค.ส.ล. ขัดมันทั้งหมด</li></ul>

๒) แผ่นที่ AR -๐๐๐๔

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักงานงบประมาณ
เพื่อให้ราคาก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของสำนักงานงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 2
<ul style="list-style-type: none"><li>- ให้เพิ่มประตู D2 บริเวณบันได ในช่วงกริดเสาที่ 2 โดยให้บานประตูเปิดเข้ามายังโถงบันไดชั้น 2 และเหนือวงกบประตู ให้ทำการก่อสร้างเอ็นทับหลัง พร้อมก่ออิฐฉาบปูนให้สูงจรดท้องคาน</li></ul>

๓) แผ่นที่ AR-๐๐๐๖

รายการปรับแก้แบบให้สอดคล้องกับราคาสำนักงานงบประมาณ
เพื่อให้ราคาก่อสร้างของบ้านพักเป็นไปตามงบประมาณของสำนักงานงบประมาณ ให้ก่อสร้างโดยมีรายการยกเลิก ดังนี้ ชั้นที่ 1
<ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ยกเลิกผ้าเพดาน C1 ภายในห้องอเนกประสงค์ และเปลี่ยนเป็น C4</li><li>- ให้ยกเลิกผ้าเพดาน C3 บริเวณโถงทางเข้า และเปลี่ยนเป็นผ้าเพดาน C4</li></ul>

/๔) แผ่นที่...



- ๑.๑ ตรวจฝัง
- ๑.๒ ทดสอบดิน
- ๑.๓ ทำงานเสาเข็ม (ถ้ามี)
- ๑.๔ ก่อสร้างฐานราก
- ๑.๕ หล่อเสาตอม่อ
- ๑.๖ ปรับถมดินใต้อาคาร
- ๑.๗ หล่อคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑
- ๑.๘ หล่อเสารับชั้นที่ ๒ และเสารับหลังคาที่จอดรถ  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๘๐ วัน)
- งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๒๐.๙% (ร้อยละสิบจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ หล่อคาน-พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒
- ๒.๒ หล่อเสารับหลังคา
- ๒.๓ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒
- ๒.๔ ปูพื้นสำเร็จ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒
- ๒.๕ หล่อคานชั้นหลังคา
- ๒.๖ ติดตั้งโครงหลังคา และมุงหลังคา  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)
- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๙.๙% (ร้อยละสิบเก้าจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๓.๑ หล่อพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ (พื้นวางบนดิน)
- ๓.๒ เดินท่อประปา-สุขาภิบาลในอาคาร
- ๓.๓ ก่อผนังอิฐ และติดตั้งวงกบพร้อมเทเสาเอ็น
- ๓.๔ ฉาบปูนภายใน และภายนอก
- ๓.๕ เดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร  
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)
- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๒๗.๗% (ร้อยละยี่สิบเจ็ดจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๔.๑ ปูกระเบื้องพื้น และตกแต่งผิวพื้น
- ๔.๒ ปูกระเบื้องผนัง และตกแต่งผิวผนัง
- ๔.๓ ติดตั้งฝ้าเพดาน
- ๔.๔ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์
- ๔.๕ ติดตั้งราวกันตก และระแนงบังตา

๔.๖ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

๔.๗ ติดตั้งตู้เมนไฟฟ้า

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๙% (ร้อยละสิบเจ็ดจุดเก้าของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๕.๑ ติดตั้งกระจก

๕.๒ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, ปลั๊ก, สวิตช์ และอุปกรณ์งานไฟฟ้า

๕.๓ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ งานระบบสุขาภิบาล

๕.๔ ประกอบ และติดตั้งงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี)

๕.๕ ทาสี

๕.๖ ทำความสะอาดภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ  
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๐ วัน)

#### ๙. อัตราค่าปรับ

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก  
จังหวัดจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็น  
รายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

#### ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อย  
กว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดังเดิม  
ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางฐิติพร กิมาโส)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางสาวพิไลวรรณ ถาวรกุล)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายณัฐพงษ์ บุญประสิทธิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายธีรศักดิ์ เต็มแสง)