

# หนังสือสัญญาเช่า

เขียนที่.....

เมื่อวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .....

อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ

ข้าพเจ้า .....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่ .....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชนเลขที่ .....ออกให้โดย.....เมื่อวันที่.....เดือน.....

พ.ศ. ....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

**ข้อ 1.** ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า.....

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ.....

มีกำหนดเวลาเช่า.....(วัน/เดือน/ปี) เริ่มตั้งแต่วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยผู้เช่าตกลงให้เช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นราย (วัน/เดือน/ปี) ..... ละ .....บาท (.....)

มีกำหนดชำระ.....ของทุก ๆ เดือน ส่วนเงินค่าภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินที่เช่านี้

ให้.....เป็นผู้เสีย

**ข้อ 2.** ผู้เช่าได้ตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าแล้ว เห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้การได้อย่างสมบูรณ์จะดูแลทรัพย์สิน

ที่เช่ามิได้ให้สูญหายและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจะส่งมอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการและตกลงยอมให้

ผู้ให้เช่าหรือตัวแทน เข้าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้ทุกเวลา ภายหลังที่ได้แจ้งความประสงค์ให้ผู้เช่าทราบแล้ว

**ข้อ 3.** ผู้เช่าไม่มีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผล

ก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยปริยาย และจะไม่ทำการคัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าไม่

ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าและหากผู้เช่าได้ทำการคัดแปลงหรือต่อเติมสิ่ง

ใดตามที่ได้รับคามยินยอมเมื่อใดแล้ว ผู้เช่ายอมยกกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งนั้น ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่านับแต่เมื่อวันด้วย

ทั้งสิ้น

**ข้อ 4.** เมื่อผู้เช่ากระทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้เช่ายอมชดใช้

ค่าเช่าธรรมเนียมกับค่าทนายความจนค่าพาหนะและค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบถ้วนหากมี

ความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะผู้เช่าเป็นฝ่ายผิดสัญญา

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(.....) (.....)